ANEXA
la Hotărârea nr. 48/27.11.2017 a Consiliului Local al Comunei Pirtestii de Jos
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI PIRTESTII DE JOS, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➢ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	0,1%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)				- lei/m² -
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar

. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
Art. 458 alin. (1) nerezidentiale	0,2% - 1,3%	0,2%
Art.458alin. (3) domeniul AGRICOL nerezidentiale pf	0,4%	0,4%
Art. 460 alin. (1) rezidentiale juridice	0,08% - 0,2%	0,1%
Art. 460 alin. (2) nerezidentiale juridice	0,2% - 1,3%	1,0%
Art.460alin.(4) domeniul agricol juridice	0,4%	0,4%
Art. 462 alin. (2) bonificatie	0% - 10%	10%

În cazul clădirilor nerezidenţiale impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, Impozitul pe clădiri rezultat se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal; Cladire rezidentială= construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii; Clădire nerezidenţială = orice clădire care nu este rezidenţială; Clădire cu destinaţie mixtă = clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea

• Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, persoanelor juridice, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar

clădiri. • Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosinţă - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă pentru aceeaşi clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	1335	1065
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-	-	-
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	-	-	-	-
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	-	-	-	-

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	-	-	-
2	Pășune	21	19	15	13	21	-	-	-
3	Fâneață	21	19	15	13	21	-	-	-
4	Vie	46	35	28	19	46	-	-	-
5	Livadă	53	46	35	28	53	-	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	-	-	-
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	-	-	-

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar

8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	-	-	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	-	-	-

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) și (7) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (7) teren extravilan
- lei/ha -

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
1	Teren cu construcții	22 - 31	31
2	Teren arabil	42 - 50	50
3	Pășune	20 - 28	28
4	Fâneață	20 - 28	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin. (2) bonificatie	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
	0% - 10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18

II. Vehicule înregistrate		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm^3 -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2-4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4-6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	100
	* grupa de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3)hibride impozitul se reduce cu	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
	50% - 100%	50%

Art. 470 alin. (5)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	555	1.257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	555	1.257
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	661	1.019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	1.019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	661	670

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	670	1.046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	1046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464

Art. 470 alin. (6)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	803	1.408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	803	1.408
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	118	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.698	2.363

Președinte de ședință Control financiar preventiv Secretar